

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"03 03 2023" г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 28а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 28а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 940,9	4,09	144 339,37
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 940,9	11,33	399 768,59
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 940,9	2,04	72 100,47
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 940,9	3,23	114 126,51
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 940,9	0,08	2 726,58
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 940,9	5,90	208 344,67
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	788,0	4,37	3 443,56
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	722,0	4,37	3 155,14
Очистка подвального помещения от мусора	2 раз в год	м2	559,20	4,37	4 887,41
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	9,0	190,73	1 716,57
Скальвание сосулек с козырьков балконов 5-го этажа	по мере необход.	м2	10,0	28,90	289,00
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скальвание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	12,0	190,73	2 288,76
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	48,0	112,03	5 377,44
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,8	142,82	114,26
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,8	928,93	743,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	394,30	1,66	68 071,95
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2462,70	1,66	8 176,16
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавленных материалов в 1 слой с устройством примыканий (кв.14,27)	по мере необход.	м2	6,4	3489,59	22 333,38
Замена наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.46)	по мере необход.	м2	2,75	5418,78	14 901,65
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.14)	по мере необход.	м2	2,2	5837,11	12 841,64
Выравнивание плоскости наружных стен при утеплении со стороны фасада плитным утеплителем при работе с автовышки (кв.14)	по мере необход.	м2	1,1	642,65	706,92
Защита слоя теплоизоляции фасада: окраска поверхности с автовышки (кв.46)	по мере необход.	м2	10,3	326,33	3 361,20
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.14,48)	по мере необход.	м	23,0	1232,63	28 350,49
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.2)	по мере необход.	м	12	288,63	3 463,56
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	2,0	205,11	410,22
Изготовление, установка и окраска стола на металлических опорах с деревянной столешницей (детская площадка)	по мере необход.	шт	1 0	6061,42	6 061,42
Окраска стола по новой поверхности	по мере необход.	шт	1,0	276,27	276,27
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах (детская площадка)	по мере необход.	шт	2,0	5125,01	10 250,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска скамеек по новой поверхности	по мере необход.	шт	2,0	276,47	552,94
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (4п)	по мере необход.	м2	0,3	2198,67	659,60
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	по мере необход.	м	8,4	199,98	1 679,83
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной (1-4п)	по мере необход.	м	11	211,03	2 321,33
Смена дверных приборов: замков навесных (1п)	по мере необход.	шт	1,0	475,13	475,13
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 940,9	0,07	2 470,36
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 940,9	5,83	205 732,03
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 940,9	1,23	43 546,21
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	43,45	10428,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	242,00	2904,00
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	584,41	11688,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2695,42	2695,42
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	2,0	5596,51	11 193,02
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	6,0	89,07	534,42
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	3,0	138,02	414,06
Осмотр электрощитков и наклеивание померных знаков	по мере необход.	шт	3,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 940,9	4,60	162 185,82
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12070,0	0,36	4345,20
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	559,2	1,35	78511,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	787,6	1,35	3189,78
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов, дежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Установка кранов шаровых Ballotax диаметром 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	5 950,72	5 950,72
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 295,16	2 590,32
Смена задвижек фланцевых диаметром до 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	3 494,00	6 988,00
Смена арматуры клапанов обратных муфтовых диаметром 40 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 347,94	2 695,88
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	место	4,0	650,26	2 601,04
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
ИТОГО					749 839,99

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **749 839,99** (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот тридцать девять рублей 99 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

Озимова Е.И. / Кучков /
(ФИО)

И.И. Рубанов

